



Fondi POC Campania 2014-2020 D.G.R.C. n.182 del 04/04/2023

## Comune di Mercogliano Provincia di Avellino

# INTERVENTI VOLTI ALLA VALORIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI DEL IX CENTENARIO FONDAZIONE SANTUARIO DI MONTEVERGINE - ANNO GIUBILIARE VERGINIANO



società cooperativa

**costructuraconsulting**

via ramino marcone, 105  
83013 mercogliano  
avellino italia  
t/f +39 0825787611  
e\_contatti@costructura.it  
p\_certificata@pec.costructura.it  
www.costructura.it

COMMESSA:

MIGLIORAMENTO DELL'ACCOGLIENZA  
DEI PELLEGRINI

*Ammodernamento dei servizi igienici*

TIPO:

**A \_ PROGETTO ARCHITETTONICO**

LIVELLO PROGETTAZIONE:

DEFINITIVO/ESECUTIVO

TITOLO:

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO:

**A.01**

IL COMMITTENTE:



Via Loreto, n°1  
Cap 83013 - Mercogliano (AV)

Coordinamento prestazioni  
specialistiche  
arch. Marco MAZZELLA

R.U.P.  
RICCARDO LUCA GUARIGLIA  
ABATE ORDINARIO

CODICE DOCUMENTO:

C357|WPA|D01

SCALA:

revisione  
00

data  
MAG. 2023

descrizione modifica  
1^ EMISSIONE

redatto  
-

approvato  
SAMPIETRO

autorizzato  
PELLECCHIA



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Intervento di manutenzione straordinaria blocco bagni pubblici a servizio del Santuario Abbazia di Montevergine**

Il blocco dei servizi igienici pubblici, è ubicato ad un livello sottoposto rispetto all'ingresso del Santuario, sul lato destro per chi entra. La ristrutturazione è finalizzata esclusivamente alla realizzazione di servizi igienici distinti per uomini e donne mentre i servizi igienici destinati all'utenza per disabili saranno ubicati al piano terra.

L'obiettivo è di rifunzionalizzare gli spazi per ottenere il maggior numero di servizi garantendo nel contempo la salubrità degli ambienti, la loro facile fruizione, ridotta manutenzione, elevata durabilità e requisiti di risparmio delle risorse primaria, in primis l'acqua.

**Interventi di rifunzionalizzazione**

Si prevede la demolizione delle tramezzature interne ai due blocchi bagni, pavimenti, rivestimenti, massetti, nonché la rimozione delle porte, dei sanitari e delle rubinetterie. Rimozione della parte impiantistica di ACS e scarico dei wc.

Successivamente si prevede il rifacimento dell'impiantistica di adduzione acs, scarico dei wc, canaletta a pavimento in acciaio inox, del tipo a fessura, per un lavaggio omogeneo e lineare delle superfici dei servizi igienici.

Si realizzeranno contropareti autoportanti in cartongesso antiumido con sottostruttura in acciaio zincato a caldo, per l'ispezione e la manutenzione degli impianti di carico e delle cassette di scarico dei wc.

Si prevede il rifacimento dei massetti del tipo a pronta e rapida asciugatura e la posa dell'impermeabilizzazione cementizia bicomponente del tipo mapelastic e banda perimetrale di raccordo tra superficie orizzontale e verticale, tipo mapeband, per impedirne la risalita alle pareti. L'impermeabilizzazione sarà eseguito fino ad altezza di 40cm per le sole pareti dove saranno ubicati i wc. Si procederà alla posa delle lastre a grande dimensione, 120x120cm, in gres porcellanato effetto pietra colorato in massa del tipo Marazzi, nei colori chiari. Il pavimento sarà realizzato con lastre in gres porcellanato effetto pietra colorato in massa di spessore 9,5mm modello Sand della Marazzi, classe di scivolosità R10B, rettificato. Il rivestimento sarà realizzato con lastre 60x120cm in gres porcellanato effetto pietra colorato in massa di spessore 6mm modello Ivory della Marazzi, classe di scivolosità R10B, rettificato fino all'altezza di



240cm. Tutti i bagni saranno controsoffittati con lastre antiumido da 12,5mm tinteggiato di colore bianco, per mascherare i canali di ricambio aria, ai quali saranno applicati i plenum di mandata e griglie orientabili. Per lo spazio filtro antistante i wc sarà realizzata una pavimentazione ed un rivestimento in pietra di perlatino di coreno sp.20mm. È prevista l'esecuzione dei nuovi pavimenti in pietra di perlatino coreno da 20mm ai due pianerottoli della scala alla quota d'ingresso ed a quella intermedia, previa demolizione dell'esistente. Non saranno demolite le pedate e le alzate della scala, sulle quali si procederà al ripristino dell'antiscivolo. La scelta del gres porcellanato effetto pietra è legata sia a necessità di durabilità e manutenibilità sia perché la tipologia effetto pietra ha cromatismi molto vicini al perlatino di cassino ed alla pietra del Santuario di Montevergine. Le singole partizioni tra i bagni sono previste in HPL di colore chiaro, sollevate dal pavimento mediante piedini in alluminio e distaccate dal soffitto. Le porte saranno con cerniere autochiudenti e chiusura interna a leva libero-occupato. Le partizioni in HPL saranno posate dopo le opere di pavimentazione e rivestimenti. La scelta di tale tipologia, oramai sempre più ricorrente, sposa esigenze funzionali con minimi ingombri, solo 2cm di spessore delle pareti di separazione, di conseguenza più superficie da ripartire per realizzare i bagni, ad esigenze igienico sanitarie, in quanto antibatteriche, oltre ad essere un materiale antigraffio.

I wc saranno con cassette di scarico a zaino del tipo dual-flush. Le rubinetterie dei lavabo saranno del tipo automatico, quindi senza la necessità di toccare pulsanti. I flussi saranno ridotti ed attivati al solo utilizzo, con il sistema aria mista ad acqua, come prescritto dalla normativa europea, sul risparmio delle risorse primarie. I lavabo saranno monolitici realizzati in corian, un materiale di elevata resistenza, antibatterico, oltre ad essere antigraffio. Seguiranno opere di completamento come gli asciugamani elettronici ad alto flusso d'aria.

Pavimento 120x120cm sp. 9,5mm rettificato

	<b>Limestone sand rt</b>		
	<b>Codice</b> M908	<b>Scivolosità</b> R10B	<b>Caratteristiche tecniche</b>
	<b>Formato</b> 120x120	<b>Utilizzo</b>  	 Crediti LEED
	<b>Tecnologia</b> Gres fine porcellanato colorato in massa		 Ingelivo
	<b>Spessore</b> MM 9,5		 ≤ 175 mm <sup>3</sup> Resistente all'abrasione profonda
		 Certificazione Greenguard	
		 StepWise	



**costrutura consulting**  
società cooperativa  
CF PIVA 02516280647

indirizzo

via ramiro marcone,105  
83013 mercogliano  
avellino Italy  
[www.costrutura.it](http://www.costrutura.it)

contatti

T +390825787611  
F +390825787611  
E [contatti@costrutura.it](mailto:contatti@costrutura.it)  
P [certificata@pec.costrutura.it](mailto:certificata@pec.costrutura.it)



## Rivestimento 60 x120cm sp. 6mm rettificato

	<b>Limestone ivory rt 6mm</b>		
	<b>Codice</b> M9HA	<b>Scivolosità</b> R10A	<b>Caratteristiche tecniche</b>
	<b>Formato</b> 120x120	<b>Utilizzo</b> 	 Crediti LEED
	<b>Tecnologia</b> Gres fine porcellanato colorato in massa		 Ingepave
	<b>Spessore</b> MM 06		 ≤ 175 mm <sup>3</sup> Resistente all'abrasione profonda
			 Certificazione Greenguard
			 StepWise

**Illuminazione**

L'illuminazione, che oggi è con plafoni a stagna, sarà realizzata con tipologia a led del tipo Intralighting, sia per i blocchi bagno sia per gli ambienti d'ingresso e di transito.

I singoli wc saranno illuminati con faretti ad incasso, unitamente ai lavabo del bagno delle donne. Lo spazio centrale del bagno uomini è illuminato linearmente e centralmente con corpo lineare. Lo spazio di distribuzione ai due bagni è illuminato con plafone circolare ad incasso e due corpi lineari ad incasso in prossimità delle scale e della parete opposta. Il wc delle donne è illuminato linearmente e con una illuminazione a led diffusa da un controsoffitto a mensola.

Lo spazio di ingresso ai bagni, prima dell'accesso al bar ed alle scale è illuminato da due plafoni circolari a soffitto.

Gli apparecchi fungono anche da lampade di emergenza. Gli apparecchi sono verniciati a polvere; inserto luce anti-caduta in profilo di alluminio estruso; diffusore satinato (a filo o sporgente) o con struttura a microprismi a illuminazione omogenea in PMMA; LED ad efficienza energetica con elevata resa cromatica.

Arch. Marco Mazzella  
Progettista architettonico  
(socio Costructura consulting s.c.)



**costructura consulting**  
società cooperativa  
CF PIVA 02516280647

via ramiro marcone,105  
83013 mercogliano  
avellino Italy  
[www.costructura.it](http://www.costructura.it)

T +390825787611  
F +390825787611  
E [contatti@costructura.it](mailto:contatti@costructura.it)  
P [certificata@pec.costructura.it](mailto:certificata@pec.costructura.it)

